

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ดังตารางที่ 3.1-1

**ตารางที่ 3.1-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
<b>1. มาตรการทั่วไป</b>	<p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 ของบริษัท เอส36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินงานมายังหน่วยงานที่อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- เมื่อดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล ทางเจ้าของโครงการได้มีการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการ ผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งว่ามีข้อร้องเรียน หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 1,6,11 และภาพที่ 18
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 4
<b>- ฝุ่นละออง</b>	2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 6 และภาพที่ 18
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	- โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพถนนภายในโครงการ หากพบว่าถนนชำรุดโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 7
	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 8
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดการและควบคุมการปฏิบัติตามด้านการจราจรของผู้พักอาศัย	-	- ดังภาพที่ 5
<b>- มลพิษทางอากาศ</b>	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดการและควบคุมการปฏิบัติตามด้านการจราจรของผู้พักอาศัย	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,762.54 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นปลูก ได้แก่ จิกน้ำ อินทนิล ปับ เสลา จำปี และแคนา ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักขยะของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการและเป็นทัศนียภาพที่ดี</p> <p>6. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>7. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>8. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแล และรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการและเป็นทัศนียภาพที่ดี</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 1,9 และภาพที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 6</p>
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 4



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยกระบวนการเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนแบบซีดเวลา (Extended Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูลได้ 280 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบกากไขมัน จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำ ทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลส์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจ เม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยกระบวนการเติม อากาศเลี้ยงตะกอนแบบซีดเวลา (Extended Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำ เสียและสิ่งปฏิกูลได้ 280 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดให้มี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการ ไม่มีกิจกรรมสูบกากไขมัน เนื่องจากโครงการใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียอัดโนมัติ แบบหมุนเวียนกากตะกอน โดย อาศัยจุลินทรีย์ที่ใช้ในการย่อยสลายตะกอน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการ ไม่มีกิจกรรมสูบตะกอนส่วนเกิน เนื่องจาก โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียอัดโนมัติ แบบหมุนเวียน กากตะกอน โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่ใช้ในการย่อยสลายตะกอน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 13</p> <p>- ดังภาพคนที่ 8 และภาพที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 16</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดักบำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดตั้งที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มม. เพื่อกรองอากาศที่ปลายท่ออากาศของถังปรับสมดุลย์ ถังเดิมอากาศและถังเก็บตะกอนส่วนเกิน</p> <p>7. จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้ที่อาศัย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดักบำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยติดตั้งที่ปลายท่อ เพื่อกรองอากาศที่ปลายท่ออากาศ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว และเป็นตัวดูดซับมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งท่อดูดอากาศเสียภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 10</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 10 และภาพที่ 27</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>8. กรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันที่และเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา</li> <li>- ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสะดวกในการเดินทาง</li> <li>- มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>- ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ดำเนินการเตรียมแผนในการรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง พร้อมระบุช่วงวันที่และเวลาที่จะทำการบำรุงรักษาอย่างชัดเจน อีกทั้งจะจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</p>	-	- ดังภาพที่ 70 และภาคผนวกที่ 7
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ  2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ  - โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-  -	- ดังภาพที่ 16 และ ภาคผนวกที่ 6,8  -
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นการสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 455.94 ลบ.ม. สามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้นาน 1.26 วัน  2. ทาวส์ดักกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด  3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นการสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค  - โครงการจัดให้มีการทาวส์ดักกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาและตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-  -  -	- ดังภาพที่ 15  - ดังภาพที่ 15  - ดังภาพที่ 11 และ ภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ  5. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการไม่มีกิจกรรมล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรอบถัดไป  - โครงการจัดให้มีการรมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-  -	-  - ดังภาพที่ 14 และ ภาพที่ 17
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยกระบวนการเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนแบบยืดเวลา (Extended Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูลได้ 280 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดให้มีค่า BOD ใน น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.  2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ  3. ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบกากไขมัน จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุก เดือนหรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยกระบวนการเติม อากาศเลี้ยงตะกอนแบบยืดเวลา (Extended Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำ เสียและสิ่งปฏิกูลได้ 280 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดให้มี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ  - โครงการไม่มีกิจกรรมสูบกากไขมัน เนื่องจากโครงการใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียอัตโนมัติ แบบหมุนเวียนกากตะกอน โดย อาศัยจุลินทรีย์ที่ใช้ในการย่อยสลายตะกอน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-  -  -	- ดังภาพที่ 13  - ดังภาพที่ 16  - ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำเสียส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการไม่มีกิจกรรมสูบน้ำเสียส่วนเกิน เนื่องจากโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียอัตโนมัติ แบบหมุนเวียนกากตะกอน โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่ใช้ในการย่อยสลายตะกอน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพที่ 16
	5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	-	- ดังภาคผนวกที่ 10
	6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดตั้งปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มม. เพื่อกรองอากาศที่ปลายท่ออากาศของถังปรับสมดุลย์ ถังเดิมอากาศและถังเก็บตะกอนส่วนเกิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยติดตั้งปลายท่อ เพื่อกรองอากาศที่ปลายท่ออากาศ	-	- ดังภาคผนวกที่ 11
	7. จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อเป็นตัวดูดซับมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งท่อดูดอากาศเสียภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 10 และภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>8. ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้าโดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน</li> <li>- ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>- จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี้ยวสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี้ยวและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</li> </ul>	<p>- ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ดำเนินการเตรียมแผนในการรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง พร้อมระบุช่วงวันที่และเวลาที่จะทำการบำรุงรักษาอย่างชัดเจน อีกทั้งจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</p>	-	- ดังภาพที่ 70 และภาพผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำ	<p>1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>4. ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อบำบัดน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.049 ลบ.ม /วินาที)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ ไม่ให้มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ พร้อมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาด เก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาด เก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 16 และภาพที่ 18-19</p> <p>- ดังภาพที่ 16 และภาพที่ 18-19</p> <p>- ดังภาพที่ 19</p> <p>- ดังภาพที่ 49</p>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการขยะ	1. รมรณคัใหัผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทภายในห้องพักขยะประจำชั้น ดังนี้ - ถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น - ถังรองรับขยะแห้ง (ถังสีฟ้า) ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น - ถังรองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น - ถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ภายในมีถุงสีแดงหรือสีส้ม รองรับขยะอีกชั้น	- โครงการจัดให้มีการรณรณคัใหัผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยในแต่ละชั้นของโครงการจะจัดให้มีห้องพักขยะ และห้องสำหรับพักขยะรวม (ชั้นที่ 1) ภายในห้องพักขยะจะจัดให้มีถังรองรับขยะแต่ละประเภท ภายในถังมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น และถังรองรับขยะอันตราย ภายในมีถุงสีแดงรองรับขยะอีกชั้น	-	- ดังภาพที่ 20-22
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นพักขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน โดยสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3-15 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และถังขยะแบ่งเป็นถังขยะรีไซเคิล ถังขยะเปียก ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย	-	- ดังภาพที่ 21
	3. จัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และ โถงพักคอย เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ซึ่งภายในห้องพักขยะจะจัดให้มีถังรองรับขยะแต่ละประเภทวางไว้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 21-22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติก (ถุงสีแดงหรือสีส้ม) สำหรับใส่ขยะอันตราย ห้องพักขยะอันตรายรวมสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยโครงการจะประสานงานสำนักงานเขตคลองเตย ให้เข้ามาเก็บขนทุกสัปดาห์หรือเมื่อมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก</p> <p>5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง หากโครงการมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ โครงการจะประสานงานสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาเก็บขนทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นทุกวัน โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 24 และภาพที่ 26</p> <p>- ดังภาพที่ 19 และภาพที่ 23</p> <p>- ดังภาพที่ 21</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากจมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ และกำหนดกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในการทำงาน	-	- ดังภาพที่ 26
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและให้เพิ่มความสะดวกระวังในการขับขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด	-	- ดังภาพที่ 5
	10. จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว และเป็นตัวดูดซับมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งท่อดูดอากาศเสียภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 10 และภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	11. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศเพื่อดูดอากาศจากห้องพักขยะมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนไปบำบัดซึ่งจะเป็นเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ โดยการออกแบบให้คิดปริมาณอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเป็ยกต่อชั่วโมง และมีระยะกักเก็บอากาศผ่านเท่ากับ 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว และเป็นตัวดูดซับมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเสียภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 10 และภาพที่ 27
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ  2. ตรวจสอบดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	-  -	- ดังภาพที่ 14  - ดังภาพที่ 64 และภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>3. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้</p> <p><b>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> <li>- เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ</li> </ul> <p><b>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25 °C</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 9</p> <p>ภาพที่ 17 ภาพที่ 25</p> <p>และภาคผนวกที่ 12</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul> <p>4. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</li> <li>- ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันทีเพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 9 ภาพที่ 17 ภาพที่ 25 และภาพผนวกที่ 12</li> </ul>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน</li> <li>- หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน</li> </ul>			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)</li> <li>2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำอัตราการจ่ายน้ำ 1,000 GPM หรือ 63 ล./วินาที (มากกว่า 60 ล./วินาที) สำหรับโซนชั้นล่าง และมีท่อขึ้นจากถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ชุด สำหรับโซนชั้นกลาง-บน (Intermediate-High Zone) ซึ่งต้องมีอัตราการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 45 ล./วินาที จึงจัดให้มีเครื่องสูบน้ำอัตราการจ่ายน้ำ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)</li> <li>- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง เครื่องสูบน้ำระบบท่อขึ้นจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 28-31 และภาพที่ 38</li> <li>- ดังภาพที่ 28 และภาพที่ 32-35</li> </ul>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>750 GPM หรือ 47 ล./วินาที (มากกว่า 45 ล./วินาที) สำหรับโซนชั้นกลาง-บน</p> <p>3. ระบบท่อขึ้นจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) จำนวน 3 โซน โดยโซนชั้นล่าง (Low Zone) มีจำนวนท่อขึ้น 3 ท่อขึ้น และโซนชั้นกลาง-บน (Intermediate-High Zone) มีจำนวนท่อขึ้น 2 ท่อขึ้น มีขนาด Ø 150 มม.</p> <p>4. จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)</p> <p>5. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง 4 ชุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทาง ต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟจำนวน 2 แห่ง สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 1,700 คนได้อย่างเพียงพอ โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 36 นาที (น้อยกว่า 60 นาที)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อขึ้นจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง 4 ชุด ต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟ สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 28 และภาพที่ 32-35</p> <p>- ดังภาพที่ 28 และภาพที่ 32-35</p> <p>- ดังภาพที่ 33</p> <p>- ดังภาพที่ 36</p>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด โดยมีขนาดพื้นที่ 440.30 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	-	- ดังภาพที่ 37
	8. จัดให้มีการชักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เกิดเมื่อเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น	- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มีแผนการอบรมการอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานผลการปฏิบัติในรอบถัดไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้น แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 37 และภาพที่ 67
	9. การติดตั้งบันไดลิง (Fixed Ladder) เพื่อเป็นช่องทางการเข้าบรรเทาเหตุฉุกเฉินซึ่งสามารถเข้าถึงที่จอดรถอัตโนมัติได้ทุกชั้น	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง เพื่อเป็นช่องทางการเข้าบรรเทาเหตุฉุกเฉินซึ่งสามารถเข้าถึงที่จอดรถอัตโนมัติได้ทุกชั้น	-	- ดังภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบ ABC Dry Chemical ขนาด 4.5 กก. ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และที่บันไดลิงซึ่งเป็นช่องทางในการเข้าบรรเทาเหตุฉุกเฉินในชั้นที่จอดรถอัตโนมัติ	- โครงการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	-	- ดังภาพที่ 33-34
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องพักขยะรวม โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ ห้องน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและห้องหม้อแปลงไฟฟ้า 4. มีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงน้ำลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันควันไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไม่ให้เข้าสู่โถงห้องลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟขณะเปิดประตู	- โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น - โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน - โครงการติดตั้งท่อระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวม พร้อมทั้งติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า - โครงการจัดให้มีระบบอัดอากาศบริเวณบันไดหนีไฟสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันควันไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไม่ให้เข้าสู่โถงห้องลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟขณะเปิดประตู	- - - -	- ดังภาพที่ 39 และภาพที่ 68 - ดังภาพที่ 8 - ดังภาพที่ 39 และภาพที่ 68 - ดังภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร	<p><b>มาตรการด้านความเพียงพอของที่จอดรถ</b></p> <p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวม 301 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสาธารณะ 3 คัน) แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ปกติจำนวน 70 คัน และที่จอดรถแบบอัตโนมัติจำนวน 231 คัน โดยใช้เครื่องจักรกลเพื่อนำรถของผู้พักอาศัยเข้าสู่ช่องจอดในชั้นจอดรถ ซึ่งจะส่งวนลิฟท์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น</p> <p>2. บุคคลภายนอกที่มาเยี่ยมเยือนผู้พักอาศัยในโครงการหรือมาติดต่อกับโครงการ โดยรถยนต์ จะต้องแลกบัตรและนำรถเข้าสู่ที่จอดรถแบบปกติที่จัดไว้จำนวน 70 คัน โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>3. ติดป้ายห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>4. โครงการต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 301 คัน และเป็นที่จอดรถระบบอัตโนมัติจำนวน 231 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ปกติ และที่จอดรถแบบอัตโนมัติโดยใช้เครื่องจักรกลเพื่อนำรถของผู้พักอาศัยเข้าสู่ช่องจอดในชั้นจอดรถ ซึ่งจะส่งวนลิฟท์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่มาเยี่ยมเยือนผู้พักอาศัยในโครงการหรือมาติดต่อกับโครงการ โดยรถยนต์</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีคู่มือระเบียบการพักอาศัย ซึ่งเนื้อหาภายในคู่มือได้ระบุจำนวนที่จอดรถแบบปกติ และแบบอัตโนมัติ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 41 และภาพที่ 42</p> <p>- ดังภาพที่ 43</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 13</p>

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)**  
ของ บริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b>	<p>5. จัดให้มีบริการเรียกรถยนต์รับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามา รับเพื่ออำนวยความสะดวก</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้ มากขึ้น โดยจากโครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้า BTS สถานีทองหล่อ ซึ่งเป็นสถานีที่อยู่ติดกับโครงการซึ่งช่วยให้ การเข้าถึงรถไฟฟ้าได้สะดวกมากยิ่งขึ้น ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณ การใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p><b>มาตรการด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้น</b></p> <p>1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยง กับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณ ด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>3. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทาง โครงการ เช่น รถขนขยะ เป็นต้น โดยมีการออกแบบเส้นทาง สัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทาง ในการเลี้ยวและกลับรถโดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถยนต์รับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้ บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบ ขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยจากโครงการสามารถใช้บริการ รถไฟฟ้า BTS สถานีทองหล่อ ซึ่งเป็นสถานีที่อยู่ติดกับ โครงการซึ่งช่วยให้การเข้าถึงรถไฟฟ้าได้สะดวกมากยิ่งขึ้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม การจราจรภายในให้มีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับ โครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม การจราจรภายในให้มีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับ โครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถ ส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรม เกี่ยวข้องกับทางโครงการ พร้อมทั้งจัดเตรียมช่องจอดรถ ของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 41</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>และจัดเตรียมช่องจราจรของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อไปสู่การจราจรภายนอก</p> <p>4. ออกแบบพื้นที่จราจรในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร การที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>6. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการออกแบบพื้นที่จราจรในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรภายในให้มีความคล่องตัว</p> <p>- โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ และใบอนุญาตสำหรับเปิดระบบไม้กั้นสำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 5 ภาพที่ 41 และ ภาพที่ 42</p> <p>- ดังภาพที่ 44</p> <p>- ดังภาพที่ 45</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	7. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถบรรทุกที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้าออกโครงการขับชิดเลนได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีการปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถบรรทุกที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้าออกโครงการขับชิดเลนได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	- ดังภาพที่ 46
	8. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดการและควบคุมการปฏิบัติตามด้านการจราจรของผู้พักอาศัย	-	- ดังภาพที่ 5
	9. ติดป้ายห้ามและประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง	-	- ดังภาพที่ 5
	10. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	- โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	-	-
	<b>มาตรการดูแลและบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติ</b> 11. บริษัท เอส36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะมีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	- โครงการจัดให้มีคู่มือระเบียบการพักอาศัย ซึ่งเนื้อหาภายในคู่มือได้ระบุให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	12. บริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติ (รวมอะไหล่) รวมทั้งสิ้น 10 ปี โดยจะชำระค่าดูแลรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดล่วงหน้า ในระยะเวลา 5 ปีแรก โดยหลังจากมีการตรวจรับพื้นที่จากนิติบุคคลแล้วบริษัท เอส36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะส่งมอบแบบประกันที่ดีให้กับนิติบุคคลโครงการในปีที่ 6-10 โดยตั้งแต่ปีที่ 6-10 เป็นต้นไป จะมีการขอคืนแบบประกันดี 1 ครั้ง/ปี แบ่งเป็นสัดส่วนค่าบำรุงรักษารายปี โดยจะระบุรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติไว้ในโบชัวร์และแนบไว้ในสัญญาจัดซื้อจัดขายเพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ	- โครงการจัดให้มีคู่มือระเบียบการพักอาศัย ซึ่งเนื้อหาภายในคู่มือได้ระบุให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>13. บริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจราจรเป็นเวลา 5 ปีแรก โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจสอบเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p> <p>14. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจราจร ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจราจรอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>- บริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจราจรเป็นเวลา 5 ปีแรก โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละครั้ง เพื่อเป็นการตรวจสอบเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p> <p>- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจราจรอัตโนมัติ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น</p>	-	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.56:1 (ไม่เกิน 9.6:1 เมื่อใช้ FAR Bonus ร้อยละ 20)</li> <li>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 6.19 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4)</li> <li>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 59.60 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</li> </ul> <p>2. ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีการควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุกหรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 พื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,762.54 ตร.ม.และ เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 604.20 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ไม้แก่นจิกน้ำ อินทนิล ปิปปะ เกลา จำปี และ แคนา ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 2. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะปลูกทดแทนต้น เดิมทันที	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัด ให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่น และสวยงามอยู่เสมอ  - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัด ให้มีพนักงานคอยดูแลสีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงาม อยู่เสมอ	-  -	- ดังภาพที่ 1,9 และภาพที่ 12  - ดังภาพที่ 9 และภาพที่ 12
3.11 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์ พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อ เฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความ เดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้ สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือ ก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง  - โครงการจัดให้มีการจัดตั้งระบบ และบำรุงรักษาระบบ รักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และ มีประสิทธิภาพ	-  -  -	- ดังภาพที่ 3  - ดังภาพที่ 5  - ดังภาพที่ 47

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 47
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 การสาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกายโรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ 1. นิสิตสร้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการทิ้งกระจายของฝุ่นละออง - โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- - -	- ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 4 - ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ด้านสุขภาพกายโรคระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัด ให้มีพนักงานคอยดูแล และรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความ ร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 9 และภาพที่ 12
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่อง เปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	-	- ดังภาพที่ 39 และภาพที่ 68
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่ง สกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่ เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคล อาคารชุด เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศใน ห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยการติดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-  -	- ดังภาพที่ 14 และ ภาพที่ 25  - ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 สุขภาพ - โรคผิวหนัง	<b>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</b> 1. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการลงทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำมาสะอาดและดูแลรักษา 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการไม่มีกิจกรรมล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ซึ่งยังไม่ถึงกำหนดการล้างถังเก็บน้ำ ในปี 2568 หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรอบถัดไป - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้นคาตฟ้า เป็นการสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค - โครงการจัดให้มีการทาสีถังเก็บน้ำ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	-	-
	<b>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	-	- ดังภาพที่ 15 - ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 สุขภาพ - โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มม. เพื่อกรองอากาศที่ปลายท่ออากาศของถังปรับสมดุลย์ ถังเติมอากาศ และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยติดที่ปลายท่อ เพื่อกรองอากาศที่ปลายท่ออากาศ	-	- ดังภาพผนวกที่ 11
	3. จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว และเป็นตัวดูดซับมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเสียภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 10 และภาพที่ 27
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพที่ 16 และ ภาพผนวกที่ 8
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 สุขภาพ - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค	<p>1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานสำนักงานเขตคลองเตยให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พนยาคำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บ มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูล ฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว และคอย ตรวจสอบทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ เป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาด เก็บขยะ และ ขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้ง ทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาฉีดพ่นยากำจัดยุงและสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังขยะที่ปิดฝาปิดมิดชิด ตั้งภายในห้องพัก ขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวม และตามจุดต่างๆ ภายใน อาคาร</p> <p>- โครงการกำชับผู้พักอาศัย และพนักงานรวบรวมและขนย้าย ขยะให้ปิดประตูห้องพักขยะให้มิดชิดหลังจากใช้งาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะ ด้วย ยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยออกนอก พื้นที่โครงการนำไปกำจัดแล้ว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 12 และ ภาพที่ 48</p> <p>- ดังภาพที่ 18</p> <p>- ดังภาพที่ 18-19 และภาพที่ 23</p> <p>- ดังภาพที่ 48</p> <p>- ดังภาพที่ 21-22</p> <p>- ดังภาพที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 24</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>4.3 สุขภาพ</b> - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)  <b>2) ด้านสุขภาพจิต</b> ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 6
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการประสานงานให้หน่วยงานเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	- ดังภาพที่ 69
	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 13
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแล และรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 1,9 และภาพที่ 12
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแล และรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 9 และภาพที่ 12
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 13



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น</li> <li>จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณอ่างล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</li> <li>จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</li> <li>จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มหรือขยะแก้วเข้าไปในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>- ไม่ปล่อยสิ่งกีดขวาง เช่น น้ำมูกและน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระว่ายน้ำ</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ</li> <li>- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณอ่างล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</li> <li>- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของสำหรับผู้ใช้บริการ</li> <li>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ และป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</li> </ul>	-  - - -	- ดังภาพที่ 51  - ดังภาพที่ 52 - ดังภาพที่ 53  - ดังภาพที่ 54 และภาพที่ 55

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>4.4 สระว่ายน้ำ</b> - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) - โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ 6. จัดทำความปลอดภัยพื้นสระ และบริเวณรอบๆเป็นระยะ 7. ถ้าพบความสกปรก คราบตะไคร่น้ำ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำไปบริเวณนั้น 3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 4. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย - หากสระว่ายน้ำของโครงการมีการชำรุด โครงการจะแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้น และติดประกาศห้ามว่ายน้ำไปบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด - หากสระว่ายน้ำของโครงการมีการชำรุด โครงการจะแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้น และติดประกาศห้ามว่ายน้ำไปบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด - โครงการจัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- - - - - - - -	- ดังภาพที่ 52 - ดังภาพที่ 60 - ดังภาพที่ 60 - ดังภาพที่ 50 - - - - ดังภาพที่ 56 - ดังภาพที่ 57

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับบริเวณสระว่ายน้ำ 8. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 10. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ เพื่อป้องกันการลื่นล้ม - โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณทางสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึง ครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด และมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- - - - - - -	- ดังภาพที่ 58 - ดังภาพที่ 58 - ดังภาพที่ 59 - ดังภาพที่ 54 - ดังภาพที่ 54 - ดังภาพที่ 60 - ดังภาพที่ 61

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<b>4.4 สระว่ายน้ำ</b> - โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	13. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 14. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 15. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแสดงเบอร์โทรสำหรับติดต่อเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ และสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ แสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- - -	- ดังภาพที่ 63 - ดังภาพที่ 59 - ดังภาพที่ 57
<b>4.5 คุณภาพ และทัศนียภาพ</b>				
<b>1. ทัศนียภาพ</b>	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,762.54 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 604.20 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกได้แก่ ไม้แค้ ไม้แค้ จิกน้ำ อินทนิล ปับ เสลา จำปี และแคนา ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแล และรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแล และรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	- -	- ดังภาพที่ 9 และภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 9 และภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. โครงการได้เลือกสีอาคารให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของโครงการต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - โครงการเลือกสีอาคารให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของโครงการต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	- -	- ดังภาพผนวกที่ 13 - ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 9
2. การบดบังแสงแดด	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอส36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ	-	- ดังภาพผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การบดบังแสงแดด (ต่อ)	เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอส36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการจัดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม	-	- ดังภาพผนวกที่ 14
3. การบดบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- โครงการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	<p>2. โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอส36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอส36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>- โครงการจัดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม</p>	-	- ดังภาพผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. การบังคับใช้นิติ วิธี	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก โครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ ดำเนินการดังกล่าวบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับ ใช้นิติวิธีและวิธีอื่น อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท เอส36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจาก จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการจัดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้าน การบังคับใช้นิติวิธีต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่ อาจได้รับผลกระทบ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม	-	- ดังภาพผนวกที่ 14



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 สถานทูตใกล้เคียง	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>3. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) เพื่อควบคุมการเข้า ออกพื้นที่โครงการ อาคารจอดรถและห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ</p> <p>5. จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการและสถานทูต โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณโถงรับรอง โถงลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวังและควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุกหรือก่อความเดือดร้อนต่อสถานทูตและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ และใบอนุญาตสำหรับเปิดระบบไม้กั้นสำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและสถานทูต</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 64</p> <p>- ดังภาพที่ 44</p> <p>- ดังภาพที่ 47</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

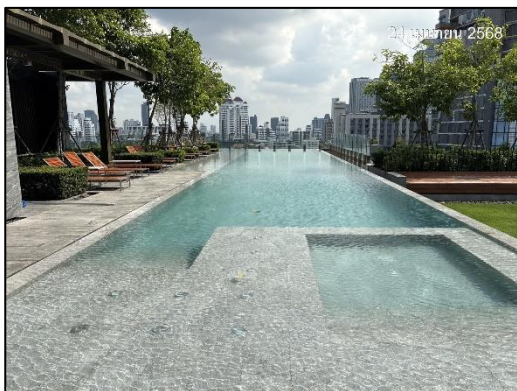
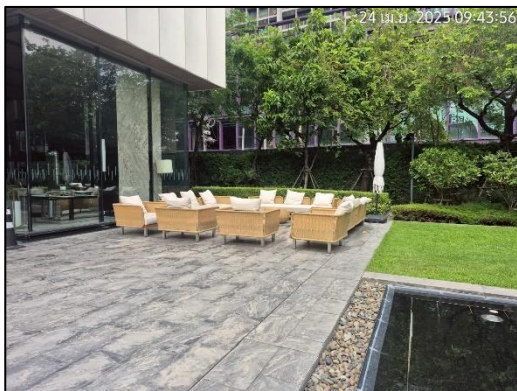
ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 สถานทูตใกล้เคียง (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการ โครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอก	-	- ดังภาพที่ 66 และภาคผนวกที่ 6
4.7 การประชาสัมพันธ์	1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายยามหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนหรือความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอก	-	- ดังภาพที่ 66 และภาคผนวกที่ 6
	2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนหรือความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอก หากมีเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 66 และภาคผนวกที่ 6
	3. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดใช้อาคารแล้ว ในช่วงระหว่างการก่อสร้าง โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	4. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนหรือความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอก	-	- ดังภาพที่ 66 และภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ จึงไม่มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมในระยะ ดำเนินการ	-	-
4.9 การรับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการ ก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณป้อมขาม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงาน บริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำนักงานเขต คลองเตยพร้อมขั้นตอนการร้องเรียน	- โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนหรือความ คิดเห็นจากผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอก หากมีเรื่อง ร้องเรียน โครงการจะดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 66 และภาคผนวกที่ 6



ภาพที่ 1 สภาพโครงการปัจจุบัน





ภาพที่ 2 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 3 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 4 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 6 กิจกรรมทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ



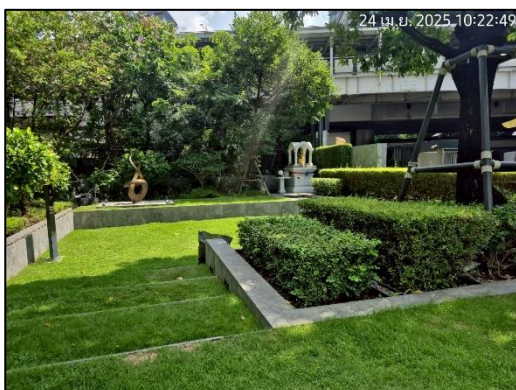
ภาพที่ 7 ถนนภายในพื้นที่โครงการ/การซ่อมแซมผิวถนน



ภาพที่ 8 ป้ายกรณาดับเครื่องชนิด




ภาพที่ 9 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 9 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว









	
<p>ภาพที่ 10 ปลุกต้นไม้บริเวณหน้าห้องพักขยะ</p>	<p>ภาพที่ 11 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบสูบน้ำประปา</p>
	
<p>ภาพที่ 12 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว</p>	
	
<p>ภาพที่ 13 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ภาพที่ 14 บอร์ดประชาสัมพันธ์</p>

	
<p>ภาพที่ 15 ถังสำรองน้ำขึ้นใต้ดิน</p>	<p>ภาพที่ 16 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>ภาพที่ 17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ประหยัดไฟ</p>	<p>ภาพที่ 18 กิจกรรมทำความสะอาดท่อระบายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 19 ตะแกรงดักขยะ</p>	<p>ภาพที่ 20 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ</p>



	
<p>ภาพที่ 21 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นประตูปิดมิดชิด / ห้องพักมูลฝอยรวม</p>	
	
<p>ภาพที่ 22 ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท</p>	<p>ภาพที่ 23 รางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย</p>
	
<p>ภาพที่ 24 กิจกรรมทำความสะอาดห้องรองรับมูลฝอย</p>	

	
<p>ภาพที่ 25 ถ้างแผ่นกรองอากาศและเครื่องปรับอากาศ</p>	
	
<p>ภาพที่ 26 พนักงานทำความสะอาดสวมใส่ชุดป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p>	<p>ภาพที่ 27 ท่อดูดอากาศในห้องพักมูลฝอย</p>
	
<p>ภาพที่ 28 ระบบหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ</p>	<p>ภาพที่ 29 เครื่องตรวจจับควัน</p>



ภาพที่ 30 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



ภาพที่ 31 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง



ภาพที่ 32 ห้องปั๊มน้ำ



ภาพที่ 33 หัวรับน้ำดับเพลิง



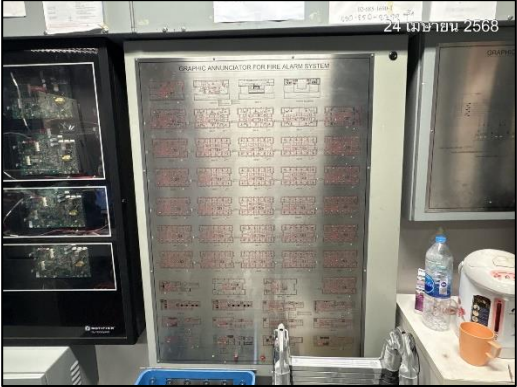







ภาพที่ 34 ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง








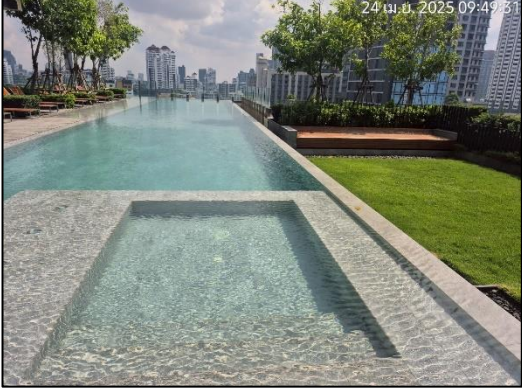
ภาพที่ 35 ท่อน้ำดับเพลิง



	
<p>ภาพที่ 36 บันไดหนีไฟ</p>	<p>ภาพที่ 37 จุฬรวมพล</p>
	
<p>ภาพที่ 38 แผงควบคุมระบบอัคคีภัย</p>	<p>ภาพที่ 39 พัฒนาระบบอากาศในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า</p>
	
<p>ภาพที่ 40 ลิฟต์ดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 41 พื้นที่จอดรถ</p>

	
<p>ภาพที่ 41 (ต่อ) พื้นที่จอดรถ</p>	<p>ภาพที่ 42 พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ</p>
	
<p>ภาพที่ 43 บัตรผู้มาติดต่อ</p>	<p>ภาพที่ 44 สติกเกอร์ติดรถสำหรับผู้พักอาศัย</p>
	
<p>ภาพที่ 45 ป้ายจราจร</p>	<p>ภาพที่ 46 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>



	
<p>ภาพที่ 47 กล้องวงจรปิด CCTV / ห้องควบคุม CCTV</p>	
	
<p>ภาพที่ 48 กิจกรรมพ่นยากำจัดยุง</p>	
	
<p>ภาพที่ 49 ป่อหนองน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 50 สระว่ายน้ำ</p>



ภาพที่ 51 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 52 ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 52 (ต่อ) ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 53 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและตู้เก็บของใช้ส่วนตัว



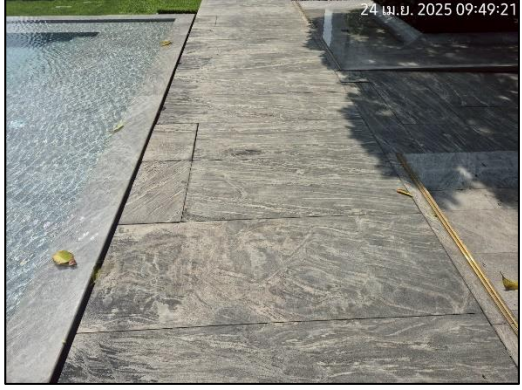

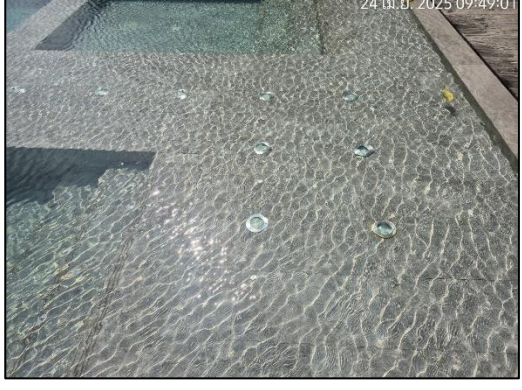



ภาพที่ 54 ป้ายข้อควรปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ

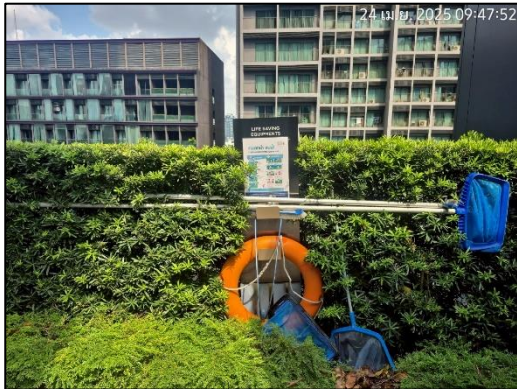


ภาพที่ 55 ป้ายวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น



	
<p>ภาพที่ 56 รางระบายน้ำดิน</p>	<p>ภาพที่ 57 ป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 58 พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 59 ไฟส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 59 (ต่อ) ไฟส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 60 เจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำ</p>





ภาพที่ 61 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



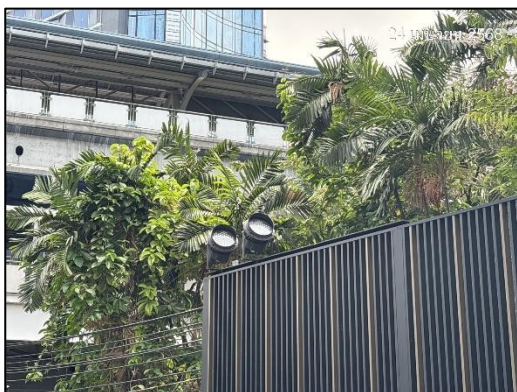
ภาพที่ 62 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



ภาพที่ 62 (ต่อ) ตู้อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



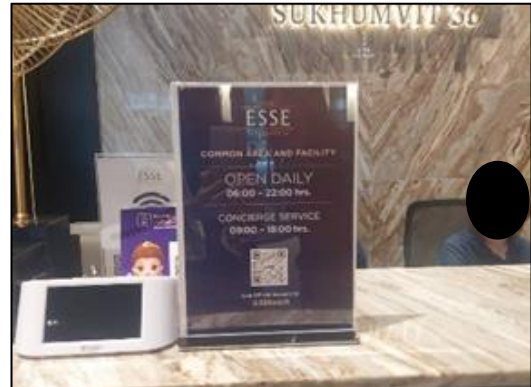
ภาพที่ 63 ป้ายแสดงเบอร์โทรสถานที่สำคัญ



ภาพที่ 64 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 65 ห้องควบคุมไฟฟ้า

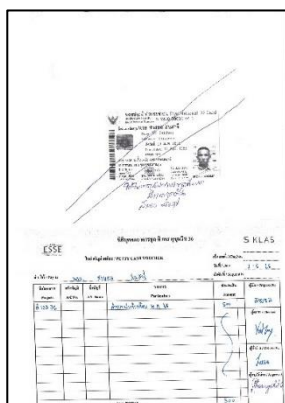


ภาพที่ 66 ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 67 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

ภาพที่ 68 พัดลมระบายอากาศในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ภาพที่ 69 ใบเสร็จเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 70 แจ้งข่าวสารบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย